

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(Città Metropolitana di Napoli)

Stazione di cura, soggiorno e turismo



Ufficio Tecnico

(Settore edilizia privata ed urbanistica)

ORDINANZA N. 54/2018

Vista la relazione del tecnico comunale, acquisita al protocollo comunale n. 5667 in data 01.08.2018, dalla quale risulta che alla via Piano presso l'immobile di proprietà del sig. sig. Fattore Vincenzo nato a Napoli il 05.07.1970 e residente in Barano d'Ischia alla via Piano n. 22 si è accertato quanto segue:

Risultano in atto i lavori di cui al permesso di costruire in sanatoria n. 38/2017 ed Autorizzazione Simica n. 34/2018; in particolare si sta eseguendo l'armatura e le casseforme del muro di contenimento ed appoggio del terrazzo sito sul lato ovest, privo del getto di calcestruzzo.

Allo stato i predetti lavori coincidono sia con il titolo in sanatoria che con quanto riportato nell'autorizzazione sismica.

In adiacenza con il fabbricato principale si notato due armature in elevazione per la realizzazione dei pilastri (ancora privi di casseforme e getto di calcestruzzo) che coincidono con quanto assentito dall'Autorizzazione Sismica.

Esaminato il grafico architettonico allegato al permesso in sanatoria, invece si rileva che le armature del pilastro sito a sud ovest(in adiacenza del perimetrale del fabbricato) anche se assentite nell'Autorizzazione Sismica non erano previste, in quanto sono state escluse dal progetto di riqualificazione; inoltre anche le armature disposte sul lato nord ovest sebbene assentite con l'Autorizzazione Sismica risultano traslate di circa mt. 0.50 rispetto a quanto autorizzato nel progetto riqualificazione allegato al titolo in sanatoria.

Si precisa che le predette differenze riscontrate, al fine della continuazione delle opere, dovranno essere assentite in variante.

Pertanto alla luce di quanto evidenziato, i lavori che interessano le predette armature in elevazione, non posso continuare.

Vista l'ordinanza n. 52 del 01.08.2018 con la quale si "ordinava la sospensione di tutti i lavori in corso fino a quando non verrà assentito progetto in variante alle opere di riqualificazione che uniformano le stesse a quelle assentite con l'Autorizzazione Sismica rilasciata".

Rilevato che:

- in data 02.08.2018 al protocollo comunale n. 5690 è stata presentata istanza di revoca dell'ordinanza n. 52/2018 con allegata S.C.I.A. in variante al permesso di costruire n. 38/2017;
- dall'elaborato grafico emerge che sono state uniformate alcune piccole opere a quanto assentito con Autorizzazione Sismica 34 del 11.06.2018.

Ritenuto pertanto alla luce della variante presentata, e tenuto conto che trattasi di piccoli interventi di natura strutturale, dispone la revoca dell'ordinanza di sospensione dei lavori n. 52/2018 del 01.08.2018;
Visto l'art. 27 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;

REVOCA

Per le ragioni di cui alla premessa, l'ordinanza n. 52/2018 del 01.08.2018 emessa a carico del sig. Fattore Vincenzo.

La Polizia Municipale e la Forza Pubblica, è incaricata della puntuale esecuzione della presente ordinanza.

Barano d'Ischia 08.08.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Crescenzo Ungaro)

